

Uw referentie: Kortrijk, Minister Liebaertlaan 53D bus 1D
Onze referentie: 220138
Datum ingave: 17/01/2022

Huizinge
Jan Palfijnstraat(Kor) 1 A
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling
Sectie
Perceelnummer
Adres

KORTRIJK 3 AFD
B
34353_B_0004_Z_002_00
MINISTER LIEBAERTL 53 C

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooilijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooilijnplan van toepassing

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooilijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld. Standdossienummer: 34022_2001_12 Gemeentelijke dossienummer: 20010488 Dossienummer van AROHM: Onderwerp: bouwen van een schuilhut met een informatiepaneel en picknicktafel Ligging: Guido Gezellewandeling , 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	28/11/2001
Datum ontvangstbewijs	28/11/2001
Instantie die beslist over de aanvraag	AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag	27/02/2002
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	12/02/2002
Aard van de beslissing over de aanvraag	VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld. Standdossienummer: 34022_2007_6579 Gemeentelijke dossienummer: 19810101 Dossienummer van AROHM: Onderwerp: aanleggen wandelpad tussen Broeltorens en Groeningebrug	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	09/02/1981
Datum ontvangstbewijs	09/02/1981
Instantie die beslist over de aanvraag	AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag	20/03/1981
Aard van de beslissing over de aanvraag	VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld. Standdossienummer: 34022_2009_110 Gemeentelijke dossienummer: 2009/00099 Dossienummer van AROHM: Onderwerp: oprichten van een dienstgebouw voor de passantenhaven Kortrijk Ligging: Guido Gezellepad , 8500 Courtrai Perceel: 34353_H_0720__000_02	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	06/02/2009
Datum ontvangstbewijs	06/02/2009
Instantie die beslist over de aanvraag	AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag	20/11/2009
Aard van de beslissing over de aanvraag	VERGUNNING
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Nee

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Standdossienummer: 34022_1997_1192 Gemeentelijke dossienummer: 19970060 Dossienummer van AROHM: Onderwerp: bouwen van een woonerf Ligging: Guido Gezellepad , 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	25/02/1997
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25/02/1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	11/05/1997
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Standdossienummer: 34022_2003_85 Gemeentelijke dossienummer: 20030320 Dossienummer van AROHM: Onderwerp: bouwen van appartementen Ligging: Minister Liebaertlaan 53, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_A_002_00 Perceel: 34353_B_0004_D_002_00 Perceel: 34353_B_0004_E_002_00 Perceel: 34353_B_0004_S_002_00 Perceel: 34353_B_0004_T_002_00 Perceel: 34353_B_0004_VV_002_00 Perceel: 34353_B_0004_X_002_00 Perceel: 34353_B_0007_P_000_00 Perceel: 34353_B_0008_Y_000_00	
---	--

Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente Dossier volledig? Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nieuwbouw meergezinswoning 18/08/2003 18/08/2003 Ja 01/12/2003 Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2004_434 Gemeentelijke dossiernummer: 2004/00034 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: uitvoeren van wijzigingen van de vergunde toestand Ligging: Minister Liebaertlaan 53, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0007_P_000_00	
Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente Dossier volledig? Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning 21/01/2004 21/01/2004 Ja 25/05/2004 VERGUNNING Nee Nee Nee Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2004_3218 Gemeentelijke dossiernummer: 19920345 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: Bouwen burelen en vergaderuimte Ligging: Minister Liebaertlaan 33D, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0003_B_005_00	
Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente Dossier volledig? Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...) 25/09/1992 25/09/1992 Ja 03/12/1992 VERGUNNING Nee Nee Nee Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2004_1803 Gemeentelijke dossiernummer: 19890390 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: slopen van rekkemokken en oude stookplaats Ligging: Minister Liebaertlaan , 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0003_A_004_00 Perceel: 34353_H_0719_M_002_16	
Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente Dossier volledig? Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Slopen eengezinswoning 05/09/1989 05/09/1989 Ja 28/09/1989 VERGUNNING Nee Nee Nee Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2004_2203 Gemeentelijke dossiernummer: 19890355 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: bouwen woonhuis Ligging: Minister Liebaertlaan , 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_S_002_00	
Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente Dossier volledig? Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nieuwbouw eengezinswoning 24/07/1989 24/07/1989 Ja 07/10/1989 Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2004_158 Gemeentelijke dossiernummer: 2004/00961 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: bouwen van 2 meergezinswoningen met 32 woonegelegenheden Ligging: Minister Liebaertlaan 53, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_D_002_00 Perceel: 34353_B_0004_S_002_00 Perceel: 34353_B_0004_T_002_00 Perceel: 34353_B_0004_VV_002_00	
Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente Dossier volledig? Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nieuwbouw meergezinswoning 02/12/2004 02/12/2004 Ja 12/07/2005 VERGUNNING Nee Nee Nee Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2006_620 Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00660/K Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: verdelen van één appartement in twee afzonderlijke in een gebouw in opbouw Ligging: Minister Liebaertlaan 53, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_T_002_00 Perceel: 34353_B_0004_VV_002_00	
Aard van de aanvraag Datum aangetekende zending aanvraag Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning 01/09/2006 01/09/2006

Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/12/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2007_14493 Gemeentelijke dossiernummer: 19901359 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: afbreken gemetste muur om te vervangen door metalen afsluiting Ligging: Minister Liebaertlaan 35, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0003_A_004_00 Perceel: 34353_H_0719_M_002_16	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	18/07/1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/07/1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/10/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geen tijdige beslissing
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Nee

AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2010_277 Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00236/K Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: herinrichten van een bestaande bouwblok tot appartementen Ligging: Minister Liebaertlaan 53A, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	15/03/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/03/2010
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2011_261 Gemeentelijke dossiernummer: 2011/00246 Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: herinrichten van een vergund loftpand tot lofts en polyvalente ontvangstruimte Ligging: Minister Liebaertlaan 53A, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	30/03/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30/03/2011
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08/04/2011
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/07/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/07/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	WEGERING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2013_932 Gemeentelijke dossiernummer: 2013/00880/K Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: Verbouwen van een eengezinswoning Ligging: Minister Liebaertlaan 53, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	13/12/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/12/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	03/01/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/03/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/03/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. Stamdossiernummer: 34022_2016_239 Gemeentelijke dossiernummer: 2016/00241/K Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: plaatsen van zonwering (wegneembaar) op terras Ligging: Minister Liebaertlaan 53d, 8500 Courtrai Perceel: 34353_B_0004_Z_002_00	
Aard van de aanvraag	Andere.
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangetekende zending aanvraag	07/04/2016
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/04/2016
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	04/05/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/07/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/07/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld. Standossienummer: 34022_2010_250 Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00210 Dossienummer van AROHM: Onderwerp: oprichten van een dienstgebouw voor de passantenhaven - gewijzigde inplanting Ligging: Guido Gezellepad , 8500 Courtrai Perceel: 34353_H_0720__000_02	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Wordt de procedure, gestart als "ASTVEROI", voortgezet in deze handeling?	Nee
Datum aangeleide zending aanvraag	08/03/2010
Datum ontvangstbewijs	08/03/2010
Instantie die beslist over de aanvraag	AMBTENAAR
Datum van de beslissing over de aanvraag	02/07/2010
Werdt de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	VERGUNNING
Werdt de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	2021/00761
Projectnaam:	Omvormen lofts naar kantoren
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2021114927
Locatie:	Minister Liebaertlaan 53E 8500 Kortrijk
Onderwerp:	functiewijziging van wonen (lofts) naar kantoorgebouw
Behandelende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	15-11-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmidrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT
(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Het perceel is gelegen langs een gewestweg, de R36. Voor inlichtingen omtrent de rooilijn kan u zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (tel. 056/23.71.11).

Het perceel is gelegen langs een bevaarbare waterweg (Leie).

Het perceel is gelegen langs een jaagpad (Guido Gezellepad). Dit kan van invloed zijn op de bereikbaarheid van het perceel. Voor inlichtingen kan u zich wenden tot de administratie Waterwegen en Zeekanaal, Oostdijk 110, 2830 Willebroek.

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingengebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden
plan_id: 3.01_00001_02v01
datum beslissing : 26/08/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Om te vernemen of een pand is opgenomen in het leegstandsregister, verwijzen wij u naar deze databank: het Geografisch themabestand Vlaamse voorkeuren : [Link naar Geopunt](#).

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt m.b.t. het genoemde eigendom over de volgende gegevens van milieu- en exploitatievergunningen:

Vergunninghouder	Aanvangsdatum	Vervaldatum	voorzorg van de vergunning
B.S.T.	20/01/1943		een stoomketel
B.S.T.	19/03/1948	7/06/1959	een benzinedepot 7.000 liter. propaangas 24 flessen
B.S.T.	25/08/1958	7/06/1959	een mazoutdepot 23.400 liter en propaangas 2.500 kg
B.S.T.	30/10/1959	30/10/1989	het verder uitbaten weverij-vererij
B.S.T.	24/01/1963	30/10/1989	een stoomketel & mazout 58.000 liter

Elasta	31/10/1985	31/10/2005	een bovengrondse propaangastank met een waterinhoud van 3.000 liter. geplaatst in open lucht
Elasta	10/07/1986	10/07/1991	een elastiekvechterij 34 kw
Elasta	22/10/1987	10/07/1991	een opslagplaats voor meer dan 5 ton kunststofgarens
Elasta	12/03/1992	12/03/1997	het verder exploiteren van een elastiekvechterij en breierij
Société Steverlyncx	1/04/1939		een paardenstal
Tissage & Filature emille De Stoop	23/08/1940	23/08/1970	een dieselmotor

Opmerking: Deze inrichting is wel opgenomen in de vlarebo-lijst.

2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN IVON) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Woonkern
plan_id: 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

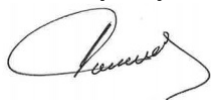
OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07). Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Madders
Afgewaardigde schepen